

## OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1148/2020

Dužnik: Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od 7.4.2022.g. do 27.6.2022.g.**

#### **I STANJE STEČAJNE MASE**

U izvještajnom periodu nije bilo promjena u zemljišnoknjižnom stanju nekretnine koja je predmet unovčenja, te se ponavlja stanje kao u prethodnom izvješću.

U tijeku su procesne radnje radi unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 2454 k.o. Kolan kod zemljišnoknjižnog odjela na Pagu. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom. Sukladno prijedlogu za unovčenje nekretnine, stečajni sudac je donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku, te je održano ročište radi utvrđenja početne vrijednosti.

No, u međuvremenu od donošenja rješenja o prodaji u stečajnom postupku po stečajnom sucu, u zemljišnim knjigama su evidentirane promjene zemljišnoknjižnog upisa i to temeljem izvršenog prijenosa osiguranih tražbina s fiducijarnog vlasnika Hrvatskog društva skladatelja na EMPORION d.o.o., pri čemu je na EMPORION prenesen samo dio zajednički osigurane tražbine fiducijom. Zemljišnoknjižni odjel je bez obzira na okolnost da je osiguranje izvršeno kao zajedničko za dvije tražbine, udovoljio prijedlogu EMPORION d.o.o. za upis u zemljišne knjige ( Z-4966/2021), a na koje je rješenje uložen prigovor koji se vodi još kao aktivna plomba Z-20999/2021. Na održanom ročištu radi utvrđenja početne vrijednosti, punomoćnik EMPORION d.o.o. je obavijestio da je došlo do vraćanja prenesene tražbine i osiguranja sada u korist prije upisanog fiducijarnog vlasnika, Hrvatskog društva skladatelja, a koji je prijedlog kao aktivna plomba evidentiran pod Z-20831/2021. Dakle, rješavanje prije evidentiranog prijedloga kojim bi se uspostavilo prethodno upisani teret u korist Hrvatskog društva skladatelja, prestao bi pravni interes za prigovor.

Osim naprijed navedenog, Stečajna masa iza Zaton građenja d.o.o. u stečaju, predložila je sukladno povijesnom izvatku iz registra i upisu Stečajne mase, usklađenje naziva potonjeg vlasnika sa pravnog prednika ZADOM ZAGREB d.o.o. na točan naziv Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju, a koji je prijedlog odbijen pod Z-29414/2020, a na koje je rješenje ZK odjela uložen prigovor koji se vodi kao aktivna plomba Z-6248/2021. Isto nije od bitnog značaja za unovčenje nekretnine, te je stečajni dužnik u mogućnosti povući prigovor.

Također su u zemljišnim knjigama evidentirane aktivne plombe Z-14602/2021 radi provedbe prijavnog lista radi ispravka za zkč. br. 2906/549, te daljnja aktivna plomba Z-18042/2021 radi provedbe zabilježbe stečaja nad stečajnim dužnikom.

Nastavno na naprijed opisano, kako su u međuvremenu u zemljišnim knjigama evidentirane neriješene aktivne plombe, posebno Z-20831/2021 radi uspostave prijašnjeg upisa fiducijarnog vlasništva, to provedba istog određuje tko ima razlučno pravo u stečajnom postupku. Slijedom navedenog isto predstavlja prethodno pitanje za nastavak unovčenja predmetne nekretnine.

Dokaz: ZK izvadak

## II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem zastupanju Stečajne mase poduzimati će se radnje u postupku unovčenja naprijed opisane nekretnine.

U periodu 1.4.2022. do 14.6.2022.g. ostvareni su slijedeći primici i izdaci stečajne mase:

A/ PRILIVI	kn
- povrat predujma FINI	2.100,00
 B/ ODLIVI	
- naknada platnog prometa i održavanja računa .....	112,10
- sudske pristojbe i sl. ....	350,00
- troškovi knjigovodstva .....	1.500,00
Ukupno odlivi:	1.962,10

Stanje na računu 300.616,52 kn

Ostvareni prilivi u korist stečajne mase vezani su uz povrat dijela predujma FINI za provedbu elektroničke dražbe.

Odlivi su nužni troškovi održavanja računa kod banke, plaćena sudska pristojba po nalogu suda, te troškovi knjigovodstva zbog ispunjavanja porezno – pravnih obaveza.

## III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Prema stanju stečajne mase, do okončanja unovčenja cjelokupne imovine, nisu ispunjene pretpostavke za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 27.6.2022.g.